

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 19 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của  
UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có  
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và Quyết định  
số 411/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh về việc ban hành  
Quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 29/2020/QĐ-  
UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3357/TTr-  
STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023 đối với các khu  
đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 05 khu đất.
- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 478.209,5 m<sup>2</sup>.
- Tổng số thu dự kiến: 125.418.070.508 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ, bốn trăm mười tám triệu, không trăm bảy mươi ngàn, năm trăm lẻ tám đồng).

(Chi tiết như Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023 đính kèm)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện lập các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng

dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng nguyên tắc sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả và góp phần tăng thu cho ngân sách tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh. (Mạnh)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH,**



**Trần Văn Chiến**



## DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| Số TT | Tên khu đất  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng đất khi đấu giá                   | Thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất) | Thu tiền thuê đất           |                      | Ghi chú |
|-------|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|       |  |                             |  |                                     | Hàng năm (đồng/khu đất/năm) | 1 lần (đồng/khu đất) |         |
| 1     | Khu đất 13.108,3 m <sup>2</sup> tại xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Đất thu hồi của Viện thuốc lá) | 13.108,3                    | Thực hiện dự án Nhà máy cửa xẻ gỗ                  |                                     | 311.348.342                 |                      |         |
| 2     | Khu đất 13.088,5 m <sup>2</sup> tại xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh                            | 13.088,5                    | Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ  |                                     |                             | 40.462.443.325       |         |
| 3     | Khu đất 1.436,6 m <sup>2</sup> tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Đất thu hồi Sở TTTT cũ)        | 1.436,6                     | Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ |                                     |                             | 78.930.293.501       |         |

| Số TT            | Tên khu đất  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng đất khi đấu giá   | Thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất) | Thu tiền thuê đất           |                      | Ghi chú  |
|------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--|
|                  |  |                             |  |                                     | Hàng năm (đồng/khu đất/năm) | 1 lần (đồng/khu đất) |  |
| 4                | Khu đất 438.084,1 m <sup>2</sup> tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh                       | 438.084,1                   | Thực hiện dự án khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng |                                     | 5.519.859.660               |                      | Theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 và phê duyệt PADG  |
| 5                | Khu đất 12.492 m <sup>2</sup> đất tại xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (thu hồi của Cty Jonshon) | 12.492,0                    | Thực hiện dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp   |                                     | 194.125.680                 |                      | Tiền thuê đất tạm tính theo Bảng giá: QL 22B (đoạn Kênh N8-20 đến Cầu Đá Hàng), giá 1.850.000đ/m <sup>2</sup> ; hsdcc là 1,2; tỷ lệ 1% |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |  | 478.209,5                   |  | -                                   | 6.025.333.682               | 119.392.736.826      | -  |
| <b>CỘNG</b>      |  | 478.209,5                   |  |                                     |                             | 125.418.070.508      |  |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023**

VĂN PHÒNG UBND TỈNH TÂY NINH

Số: 10545  
**ĐẾN** Ngày: 18/5/2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

Chuyên: Căn cứ Luật Đất đai ngày 19 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3950/VP-KT của Văn phòng UBND tỉnh, có nội dung: "Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát tham mưu UBND tỉnh đúng theo tinh thần Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 26/4/2023 (Công văn số 3720/VP-TH ngày 03/5/2023 của Văn phòng UBND tỉnh)". Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại và trình UBND tỉnh các nội dung như sau:

- UBND tỉnh xem xét phê duyệt Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023 đối với các khu đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

- + Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 05 khu đất.
- + Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 478.209,5 m<sup>2</sup>.
- + Tổng số thu dự kiến: 125.418.070.508 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ, bốn trăm mười tám triệu, không trăm bảy mươi ngàn, năm trăm lẻ tám đồng).

- Loại ra khỏi Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023 theo Trờ trình số 2933/TTTr-STNMT ngày 04/5/2023 đối với 02 khu đất (Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3720/VP-TH ngày 03/5/2023 của Văn phòng UBND tỉnh) như sau:

- + Khu đất 4.053,8 m<sup>2</sup> tại Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên (Bến xe cũ): khu đất này đã tổ chức đấu giá 04 lần nhưng không có nhà đầu tư đăng ký tham gia. Hiện nay, Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá

Sao Việt đang hoàn chỉnh chứng thư trình thẩm định xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất.

+ Khu đất 239.459,4 m<sup>2</sup> tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu: đã thông báo đấu giá 02 lần nhưng không có nhà đầu tư đăng ký tham gia. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương ngưng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND huyện Dương Minh Châu lập danh mục kêu gọi đầu tư lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao đối với khu đất trên để chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và chính sách thu hút đầu tư của tỉnh.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh trường hợp cụ thể đủ điều kiện pháp lý về đấu giá quyền sử dụng đất và kịp tiến độ thực hiện năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật trình UBND tỉnh bổ sung vào Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023.

*(Có dự thảo Quyết định và Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023; Sơ đồ Gantt tổ chức thực hiện của 05 khu đất đính kèm)*

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 2933/TTr-STNMT ngày 04/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BGD Sở;
- TTPTQĐ (t/h);
- Lưu: VT Sở.

**GIÁM ĐỐC**



Văn Tiến Dũng

Số: /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc Phê duyệt Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 19 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*  
*Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Tây Ninh;*  
*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5557/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023 đối với các khu đất công do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 05 khu đất.
- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 478.209,5 m<sup>2</sup>.
- Tổng số thu dự kiến: 125.418.070.508 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ, bốn trăm mười tám triệu, không trăm bảy mươi ngàn, năm trăm lẻ tám đồng).

*(Chi tiết như Danh mục các khu đất đấu giá năm 2023 đính kèm)*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện lập các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng nguyên tắc sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả và góp phần tăng thu cho ngân sách tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố Tây Ninh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / *le*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh. (Mạnh)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



## DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| Số TT | Tên khu đất  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng đất khi đấu giá                   | Thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất) | Thu tiền thuê đất           |                      | Ghi chú |
|-------|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|       |  |                             |  |                                     | Hàng năm (đồng/khu đất/năm) | 1 lần (đồng/khu đất) |         |
| 1     | Khu đất 13.108,3 m <sup>2</sup> tại xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Đất thu hồi của Viện thuốc lá) | 13.108,3                    | Thực hiện dự án Nhà máy cưa xẻ gỗ                  |                                     | 311.348.342                 |                      |         |
| 2     | Khu đất 13.088,5 m <sup>2</sup> tại xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh                            | 13.088,5                    | Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ  |                                     |                             | 40.462.443.325       |         |
| 3     | Khu đất 1.436,6 m <sup>2</sup> tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Đất thu hồi Sở TTTT cũ)        | 1.436,6                     | Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ |                                     |                             | 78.930.293.501       |         |

| Số TT            | Tên khu đất  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng đất khi đấu giá   | Thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất) | Thu tiền thuê đất           |                        | Ghi chú   |
|------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---|
|                  |  |                             |  |                                     | Hàng năm (đồng/khu đất/năm) | 1 lần (đồng/khu đất)   |   |
| 4                | Khu đất 438.084,1 m <sup>2</sup> tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh                       | 438.084,1                   | Thực hiện dự án khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng |                                     | 5.519.859.660               |                        | Theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 vv phê duyệt PADG   |
| 5                | Khu đất 12.492 m <sup>2</sup> đất tại xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (thu hồi của Cty Jonshon) | 12.492,0                    | Thực hiện dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp   |                                     | 194.125.680                 |                        | Tiền thuê đất tạm tính theo Bảng giá: QL 22B (đoạn Kênh N8-20 đến Cầu Đá Hàng), giá 1.850.000đ/m <sup>2</sup> ; hsdc là 1,2; tỷ lệ 1% |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |  | <b>478.209,5</b>            |  | -                                   | <b>6.025.333.682</b>        | <b>119.392.736.826</b> | -   |
| <b>CỘNG</b>      |  | <b>478.209,5</b>            |  |                                     |                             | <b>125.418.070.508</b> |   |

**TIỀN ĐỘ VÀ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CỦA CÁC KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ NĂM 2023**

| Số TT | Tên khu đất  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất) | Thu tiền thuê đất           |                      | Tiền độ thực hiện   | Kế hoạch thực hiện   | Ghi chú |
|-------|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|--|---------|
|       |  |                             |                                     | Hàng năm (đồng/khu đất/năm) | 1 lần (đồng/khu đất) |   |  |         |
| 1     | Khu đất 13.108,3 m <sup>2</sup> thực hiện dự án Nhà máy cưa xẻ gỗ tại xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Đất thu hồi của Viện thuốc lá)           | 13.108,3                    |                                     | 311.348.342                 |                      | Thông báo đấu giá lần 1, nhận hồ sơ tham gia đến hết ngày đến hết ngày 09/5/2023, có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá.                    | Thực hiện Thông báo đấu giá lần 2 theo quy định tại khoản 3 Điều 118 LĐĐ 2013 và Điều 13 QĐ29                      |         |
| 2     | Khu đất 13.088,5 m <sup>2</sup> thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ tại xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh                      | 13.088,5                    |                                     |                             | 40.462.443.325       | Thông báo đấu giá, nhận hồ sơ tham gia đến hết ngày 15/5/2023, không có nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá.                                    | Thực hiện Thông báo đấu giá lần 2 theo quy định tại khoản 3 Điều 118 LĐĐ 2013 và Điều 13 QĐ29                      |         |
| 3     | Khu đất 1.436,6 m <sup>2</sup> thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Đất thu hồi Sở TTTT cũ) | 1.436,6                     |                                     |                             | 78.930.293.501       | - Trình UBND tỉnh phê duyệt chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá khu đất trên (lần 2) theo CV số 3882/VP-KT ngày 09/5/2023. | Thông báo kết quả, ký kết hợp đồng với đơn vị được chọn; phối hợp tổ chức thông báo đấu giá tài sản theo quy định. |         |

| Số TT            | Tên khu đất  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Thu tiền sử dụng đất (đồng/khu đất) | Thu tiền thuê đất           |                        | Tiền độ thực hiện  | Kế hoạch thực hiện  | Ghi chú   |
|------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--|---|---|
|                  |  |                             |                                     | Hàng năm (đồng/khu đất/năm) | 1 lần (đồng/khu đất)   |  |   |   |
| 4                | Khu đất 438.084,1 m <sup>2</sup> để thực hiện dự án khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất và ngành xây dựng tại xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh | 438.084,1                   |                                     | 5.519.859.660               |                        | - Đã có QĐ phê duyệt đấu giá số 1067/QĐ-UBND ngày 10/5/2023<br>- Trình thẩm định Chứng thư của Công ty Valid, giá theo Chứng thư thẩm định giá số 38/2023/CT-VALID ngày 27/4/2023: 1.211.130.900.156 đồng/khu đất.   | - Xây dựng KH đấu giá; Lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá; phối hợp thực hiện thông báo đấu giá theo quy định khi có QĐ phê duyệt giá khởi điểm. | Theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 phê duyệt PADG  |
| 5                | Khu đất 12.492 m <sup>2</sup> đất thực hiện dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (thu hồi của Cty Jonshon)                              | 12.492,0                    |                                     | 194.125.680                 |                        | - Trên cơ sở so sánh tính chất tương đồng về diện tích, mục đích sử dụng và vị trí cùng địa bàn với khu đất 13.108,3 m <sup>2</sup> tại xã Phước Đông đã được phê duyệt tại QĐ2014, bổ sung thông tin tổng mức đầu tư là 8,8 tỷ đồng hoàn chỉnh PADG trình xin ý kiến UBND tỉnh tại Trình số 3205/TTr-STNMT ngày 12/5/23 | - Thực hiện các bước tiếp theo khi PADG được phê duyệt.   | Tiền thuê đất tạm tính theo Bảng giá: Q.22B (đoạn Kênh N8-2 đến Cầu Đa Hàng), giá 1.850.000đ/nhất héc là 1,2; lệ 1% |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |  | <b>478.209,5</b>            | <b>-</b>                            | <b>6.025.333.682</b>        | <b>119.392.736.826</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>  |   |
| <b>CỘNG</b>      |  | <b>478.209,5</b>            |                                     |                             | <b>125.418.070.508</b> |  |   |   |

**QUY TRÌNH, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH**

**PHÁP LÝ KHU ĐẤT:**

Quyết định giao đất: Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 và Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ quản lý, tổ chức đấu giá theo quy định

Diện tích: **13.108,3m<sup>2</sup>** ( thu hồi Viện thuốc lá)

Vị trí: xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

Lĩnh vực kêu gọi đầu tư: Thực hiện kêu gọi lĩnh vực sản xuất Kinh doanh (thu hồi của Viện thuốc lá).

Tiến độ: Hết hạn đăng thông báo đấu giá ngày 09/5/2023 (lần 1), có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ khoản 3 Điều 118 Luật đất đai 2013 và Điều 13 Quyết định số 29, tiếp tục đăng thông báo đấu giá lần 2 theo quy định.

Ngày dự kiến bắt đầu: 20/05/2023

Ngày dự kiến kết thúc: 29/06/2023

Thời gian dự kiến thực hiện: 40 ngày

| STT | Nội dung công việc                                | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành   | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện | Kết quả thực hiện | Ghi chú   |
|-----|---|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|--|------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------|-----------|
|     |   |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |  |                        |                 |  |                   |                   |           |
|     | . Chuẩn bị (Pháp lý và điều kiện tổ chức đấu giá) | Khoản 1 Điều 119 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            |  |                        |                 |  |                   | Hoàn Thành        | Hoàn Thàn |
|     | I. Triển khai tổ chức đấu giá                     | - QĐ 29/2020/QĐ-UBND và TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.<br>- Quy trình thực hiện theo QĐ số 411/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2022. |                  |          |                           |                            |  |                        |                 |  |                   |                   |           |
|     | ước 1: Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất    | - Điều 6; 9 QĐ 29;<br>- Điều 6 TTLT số 14;<br>- Bước 1 QĐ 411.  | 41               |          |                           |                            | Quyết định số 2014QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc phê duyệt Phương án đấu giá |                        |                 |  |                   | Hoàn thành        | Hoàn thàn |

| Nội dung công việc  | Quy định tham chiếu  | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định  | Đề xuất thực hiện                         | Kết quả thực hiện        | Ghi chú    |
|---|--|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--|---|---|--------------------------|------------|
|   |  | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                        |  |   |   |                          |            |
| Bước 2: Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất  | - Điều 10 QĐ 29;<br>- Điều 7 TTLT số 14;<br>- Bước 2 QĐ 411.                         | 12               |          |                           |                            |                            |                        |  | Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 về việc phê duyệt quyết định đấu giá   |   | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| Bước 3: Xác định và phê duyệt giá khởi điểm   | - Điều 11 QĐ 29;<br>- Điều 9 TTLT số 14;<br>- Bước 3 QĐ 411.                         | 75               |          |                           |                            |                            |                        |  | Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất...  |   | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| Bước 4: Tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá  | - Điều 12 QĐ 29;<br>- Điều 10 TTLT số 14;<br>- TT số 02/2022;<br>- Bước 4 QĐ 411.    | 20               | 0        |                           |                            |                            |                        |  | Công văn số 985/UBND-KT ngày 06/4/2023 V/v chọn tổ chức đấu giá thực hiện đấu giá quyền sử dụng 13.108,3m2 đất tại xã Phước Đông, huyện Gò Dầu (Trung tâm DVĐGTS Tây Ninh). |   | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| Xây dựng tiêu chí lựa chọn  |  | 14               |          |                           |                            | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | các PCM  | Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá  |   | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| Lựa chọn tổ chức đấu giá  |  | 3                |          |                           |                            | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | Báo Tây Ninh/<br>đăng web<br>dgts.moj.gov.vn<br>;<br>sotnmt.tayninh.gov.vn | Đăng thông báo lựa chọn theo quy định   | Thông báo số 108/TB-TTPTQĐ ngày 09/3/2023 | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| Phê duyệt chọn Đơn vị tổ chức đấu giá   |  | 3                |          |                           |                            | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị tổ chức đấu giá được chọn.  | - Xây dựng Quy chế đấu giá;<br>- Kế hoạch đấu giá<br>- Bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.   | Ký HĐ đơn vị tổ chức đấu giá              | VB phê duyệt đơn vị TCDG | Hoàn thành |
| Bước 5: Thẩm định điều kiện thực hiện dự án đầu tư (Tổ chức đấu giá (từ 02 đơn vị trở lên điều kiện theo quy định)) | - Đ38Luật đấu giá 2016;<br>- Điều 6 QĐ29<br>- Điều 11 TTLT số 14;<br>- Bước 5QĐ 411. | 32               | 0        | 20/05/2023                | 21/06/2023                 |                            |                        |  |   |   |                          |            |

| T | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu       | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu       | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện                      | Kết quả thực hiện   | Ghi cl |
|---|--|---------------------------|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|--|---|--|---------------------|--------|
|   |  |                           | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                           |                              |  |   |  |                     |        |
| 1 | Thông báo và tiếp nhận hồ sơ đấu giá   | - Đ 35, 37 Luật ĐGTS 2016 | 28               |          | 20/05/2023                | 17/06/2023                 | STNMT                     | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |        |
| 1 | Đăng thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản: 02 kỳ, mỗi kỳ cách nhau 02 ngày làm việc (theo lịch Tòa soạn báo). |                           | 5                | 1        | 20/05/2023                | 26/05/2023                 |                           | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | các kênh thông tin theo quy định       |                     |        |
| 2 | Niem yết việc đấu giá tài sản  |                           | 19               |          | 26/05/2023                | 14/06/2023                 |                           | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | theo quy định Luật Đấu giá TS          |                     |        |
| 3 | Báo cáo kết quả tiếp nhận  |                           | 2                | -1       | 14/06/2023                | 15/06/2023                 |                           | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |        |
| 4 | Phát hành GM họp   |                           | 2                | -1       | 15/06/2023                | 16/06/2023                 | Sở TNMT                   | Trung tâm phát triển quỹ đất | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Thành phần mời theo quy định tại Đ 19 QĐ/2020/QĐ-UBND.  | GM                                     |                     |        |
|   | Trường hợp có từ 02 đơn vị trở lên đủ điều kiện theo quy định  | Luật Đấu giá tài sản 2016 | 4                |          | 16/06/2023                | 20/06/2023                 |                           |                              |  |   |  |                     |        |
| 1 | Họp xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá   | - Bước 5 QĐ 411           | 3                |          | 16/06/2023                | 19/06/2023                 | Sở TNMT                   | Đơn vị tổ chức đấu giá       | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mời các sở ngành xét hồ sơ của đơn vị tham gia đấu giá. | Giấy mời                               | Biên bản họp xét HS |        |
|   | Hồ sơ đạt yêu cầu và có từ 02 đơn vị trở lên) thực hiện bước 3.2.  |                           | 3                |          |                           |                            |                           |                              |  |   |  |                     |        |

| T | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/<br>Ban hành | Đơn vị trình/<br>Tham mưu     | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện  | Kết quả thực hiện        | Ghi chú |
|---|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--------------------------|---------|
|   |  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |         |
|   | Hồ sơ không đạt yêu cầu hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư. Tiếp tục thông báo lần 2 (Mục 1 Bước 5)   |   |                  |          |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |         |
| 2 | Tổ chức phiên đấu giá  | Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 11 TT14                       | 1                |          | 19/06/2023                | 20/06/2023                 | Đơn vị tổ chức đấu giá        | Đơn vị tổ chức đấu giá        | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mở phiên đấu giá                           | Các sở ngành liên quan dự án được mời: Có trách nhiệm tham dự đầy đủ (100%) (02 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết) | Biên bản đấu giá         |         |
|   | Trường hợp có 01 nhà đầu tư tham gia đấu giá quay lại mục 1 Bước 5                           | K3 Đ 118 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ                | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Báo cáo                                    | Xin chủ trương tiếp tục thông báo  |                          |         |
|   | <b>rớc 6: Phê duyệt kết trúng ấu giá quyền sử dụng đất.</b>                                  | - Điều 14 QĐ 29;<br>- Điều 12 TTLT số 14;<br>- Bước 6 QĐ 411. | 9                |          | 20/06/2023                | 29/06/2023                 |                               |                               |  |  |  |                          |         |
|   | Thông báo kết quả đấu giá  | Điểm a Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 1                |          | 20/06/2023                | 21/06/2023                 | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá        |  | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          | Danh mục hồ sơ   |                          |         |
|   | Tập hợp hồ sơ tổ chức phiên bán đấu giá chuyên cho đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. | Điểm b Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 3                |          | 21/06/2023                | 24/06/2023                 | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá   | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          |  |                          |         |
|   | Phê duyệt kết quả đấu giá  | Bước 6 QĐ 411   | 5                |          | 24/06/2023                | 29/06/2023                 | UBND tỉnh                     | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất và Đơn vị tổ chức đấu giá         | Sở TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt          | Tờ trình và hồ sơ đính kèm   | Quyết định trúng đấu giá |         |



| T  | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày)                   |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành    | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp                        | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện         | Kết quả thực hiện          | Ghi chú |
|--|--|---|------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|---------|
|  |  |   | Quy định                           | Rút ngắn |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
|  | <b>II. Hoàn chỉnh hồ sơ theo quy trình và bàn giao đất thực địa cho nhà đầu tư</b> | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND |                                    |          |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
|  | Thông báo Nghĩa vụ tài chính   | Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND  | Theo quy chế làm việc của Cục thuế |          |                           |                            | Sở TNMT (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh) | Cục thuế tỉnh          | Các đơn vị có liên quan                | Chuyển thông tin khu đất trúng đấu giá qua cơ quan thuế |                           | Thông báo thuế             |         |
|  | Cấp giấy chứng nhận QSDĐ   | Bộ TTHC theo quy định   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT/U BND tỉnh            | VP ĐKĐĐ tỉnh/Sở TNMT   | Đơn vị trúng đấu giá                   | Hồ hồ sơ theo quy định                                  |                           | Giấy CN QSDĐ               |         |
|  | Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.                                  | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014.   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT                       | P.QLĐĐ/Sở TNMT         | Đơn vị trúng đấu giá                   | Tham mưu nội dung hợp đồng                              |                           | HĐ thuê đất                |         |
|  | Xử lý trường hợp vi phạm (không hoàn thành nghĩa vụ tài chính)                     | Tham mưu hủy kết quả đấu giá đối với các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật                             |                                    |          |                           |                            | Cục thuế tỉnh                 | Sở TNMT                | Các đơn vị có liên quan                | nội dung hủy kết quả đấu giá theo quy định              | Báo cáo UBND tỉnh         | Quyết định                 |         |
|  | Bàn giao đất và GCN QSDĐ cho người trúng đấu giá                                   | - Khoản 2 Điều 14, TLLT số 14/2015/TLLT-BTNMT-BTP   | 1                                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | <i>Sở TNMT</i>         | UBND huyện, xã và Đơn vị trúng đấu giá | Bàn giao đất và giấy CNQSDĐ cho đơn vị trúng đấu giá.   | Sau khi được cấp GCN QSDĐ | Biên bản giao đất thực địa |         |
| <b>ẾT QUẢ CỦA QUY TRÌNH ĐẤU GIÁ QSDĐ</b> |  |   | <b>40</b>                          |          | <b>20/05/2023</b>         | <b>29/06/2023</b>          |                               |                        |  |   |                           |                            |         |

**QUY TRÌNH, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH**

**PHÁP LÝ KHU ĐẤT:**

Chủ trương UBND tỉnh: Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ quản lý, tổ chức đấu giá theo quy định

Diện tích: **13.088,5 m<sup>2</sup>**

Vị trí: Xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh

Lĩnh vực kêu gọi đầu tư: Thực hiện dự án thương mại dịch vụ

Tiến độ: Hết hạn đăng thông báo đấu giá ngày 15/5/2023 (lần 1), không có nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ khoản 3 Điều 118 Luật đất đai 2013 và Điều 13 Quyết định số 29, tiếp tục đăng thông báo đấu giá lần 2 theo quy định.

Ngày dự kiến bắt đầu: **19/05/2023**

Ngày dự kiến kết thúc: **27/06/2023**

Thời gian dự kiến thực hiện: **39 ngày**

| T | Nội dung công việc                                | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu   | Đơn vị phối hợp | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện | Kết quả thực hiện | Ghi chú   |
|---|---|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|-------------------|-------------------|-----------|
|   |   |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                           |  |                 |  |                   |                   |           |
|   | . Chuẩn bị (Pháp lý và điều kiện tổ chức đấu giá) | Khoản 1 Điều 119 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            |                           |  |                 |  |                   | Hoàn Thành        | Hoàn Thàn |
|   | I. Triển khai tổ chức đấu giá                     | - QĐ 29/2020/QĐ-UBND và TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.<br>- Quy trình thực hiện theo QĐ số 411/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2022. |                  |          |                           |                            |                           |  |                 |  |                   |                   |           |
|   | ước 1: Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất    | - Điều 6; 9 QĐ 29;<br>- Điều 6 TTLT số 14;<br>- Bước 1 QĐ 411.  | 41               |          |                           |                            |                           | Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 về việc phê duyệt Phương án đấu giá |                 |  |                   | Hoàn thành        | Hoàn thàn |

| T | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/<br>Ban hành | Đơn vị trình/<br>Tham mưu | Đơn vị phối hợp   | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định  | Đề xuất thực hiện                      | Kết quả thực hiện        | Ghi ch     |
|---|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|---|--|--------------------------|------------|
|   |  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                           |   |   |  |                          |            |
|   | Bước 2: Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất   | - Điều 10 QĐ 29;<br>- Điều 7 TTLT số 14;<br>- Bước 2 QĐ 411.                              | 12               |          |                           |                            |                               |                           |   | Quyết định số 3635/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 về việc phê duyệt quyết định đấu giá                         |  | Hoàn thành               | Hoàn thành |
|   | Bước 3: Xác định và phê duyệt giá khởi điểm  | - Điều 11 QĐ 29;<br>- Điều 9 TTLT số 14;<br>- Bước 3 QĐ 411.                              | 75               |          |                           |                            |                               |                           |   | Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 13/03/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất... |  | Hoàn thành               | Hoàn thành |
|   | Bước 4: Tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá   | - Điều 12 QĐ 29;<br>- Điều 10 TTLT số 14;<br>- TT số 02/2022;<br>- Bước 4 QĐ 411.         | 20               |          |                           |                            |                               |                           |   | Quyết định số 2452/QĐ-STNMT ngày 03/4/2023 (chọn Trung tâm DVĐGTS TN)                                   |  | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| 1 | Xây dựng tiêu chí lựa chọn   |   | 14               |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ            | các PCM   | Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá  | Dự thảo Thông báo trình phê duyệt      | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| 2 | Lựa chọn tổ chức đấu giá   |   | 3                |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ            | Báo Tây Ninh/<br>dang web<br>dgs.moj.gov.vn;<br>sotnmt.tayninh.gov.vn | Đăng thông báo lựa chọn theo quy định   | Thông báo                              | Hoàn thành               | Hoàn thành |
| 3 | Phê duyệt chọn Đơn vị tổ chức đấu giá  |   | 3                |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ            | Đơn vị tổ chức đấu giá được chọn.                                     | - Xây dựng Quy chế đấu giá;<br>- Kế hoạch đấu giá<br>- Bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.               | Ký HĐ đơn vị tổ chức đấu giá           | VB phê duyệt đơn vị TCDG | Hoàn thành |
|   | Bước 5: Thẩm định điều kiện thực hiện dự án đầu tư (Tổ chức giá (từ 02 đơn vị trở lên đủ điều kiện theo quy định)) | - Luật đấu giá 2016;<br>- Điều 6 QĐ 29/2020;<br>- Điều 11 TTLT số 14;<br>- Bước 5 QĐ 411. | 32               | -2       | 19/05/2023                | 18/06/2023                 |                               |                           |   |   |  |                          |            |
| 1 | Thông báo và tiếp nhận hồ sơ đấu giá   | - Đ 35, 37 Luật ĐGTS 2016   | 28               | 0        | 19/05/2023                | 16/06/2023                 | STNMT                         | Đơn vị tổ chức đấu giá    | Trung tâm phát triển quỹ đất  | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá  | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                          |            |

| T  | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu  | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu       | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện  | Kết quả thực hiện   | Ghi chú |
|----|--|--|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--|---|--|---------------------|---------|
|    |  |  | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                              |  |   |  |                     |         |
| 1  | Đăng thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản: 02 kỳ, mỗi kỳ cách nhau 02 ngày làm việc (theo lịch Tòa soạn báo). |  | 5                |          | 19/05/2023                | 24/05/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | các kênh thông tin theo quy định   |                     |         |
| 2  | Niem yết việc đấu giá tài sản  |  | 19               | 2        | 24/05/2023                | 14/06/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | theo quy định Luật Đấu giá TS  |                     |         |
| 3  | Báo cáo kết quả tiếp nhận  |  | 2                | -1       | 14/06/2023                | 15/06/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá   |                     |         |
| 4  | Phát hành GM hợp   |  | 2                | -1       | 15/06/2023                | 16/06/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm phát triển quỹ đất | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Thành phần mời theo quy định tại Đ 19 QĐ/2020/QĐ-UBND.  | GM   |                     |         |
| !  | Trường hợp có từ 02 đơn vị trở lên đủ điều kiện theo quy định  | Luật Đấu giá tài sản 2016  | 4                | -2       | 16/06/2023                | 20/06/2023                 |                            |                              |  |   |  |                     |         |
| 1  | Hợp xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá   | - Bước 5 QĐ 411  | 3                | -2       | 16/06/2023                | 17/06/2023                 | Sở TNMT                    | Đơn vị tổ chức đấu giá       | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mời các sở ngành xét hồ sơ của đơn vị tham gia đấu giá. | Giấy mời   | Biên bản họp xét HS |         |
| .2 | Tổ chức phiên đấu giá  | - Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;<br>- Điều 11 TTLT số 14/2015. | 1                |          | 17/06/2023                | 18/06/2023                 | Đơn vị tổ chức đấu giá     | Đơn vị tổ chức đấu giá       | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mở phiên đấu giá  | Các sở ngành liên quan dự án được mời: Có trách nhiệm tham dự đầy đủ (100%) (02 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết) | Biên bản đấu giá    |         |
| 3  | Trường hợp có 01 nhà đầu tư tham gia đấu giá quay lại mục 1 Bước 5   | K3 Đ 118 Luật ĐĐ 2013  |                  |          |                           |                            | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ               | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Báo cáo   | Xin chủ trương tiếp tục thông báo  |                     |         |

| T | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu  | Thời gian (ngày)                   |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/<br>Ban hành | Đơn vị trình/<br>Tham mưu     | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện          | Kết quả thực hiện        | Ghi chú |
|---|--|--|------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---|----------------------------|--------------------------|---------|
|   |  |  | Quy định                           | Rút ngắn |                           |                            |                               |                               |  |   |                            |                          |         |
|   | <b>Bước 6: Phê duyệt kết trúng đấu giá quyền sử dụng đất.</b>                                | - Điều 14 QĐ 29;<br>- Điều 12 TTLT số 14;<br>- Bước 6 QĐ 411.  | 9                                  |          | 18/06/2023                | 27/06/2023                 |                               |                               |  |   |                            |                          |         |
| 1 | Thông báo kết quả đấu giá  | Điểm a Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND  | 1                                  |          | 18/06/2023                | 19/06/2023                 | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá        |  | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá                       | Danh mục hồ sơ             |                          |         |
| 2 | Tập hợp hồ sơ tổ chức phiên bán đấu giá chuyển cho đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. | Điểm b Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND  | 3                                  |          | 19/06/2023                | 22/06/2023                 | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá                                 | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá                       |                            |                          |         |
| 3 | Phê duyệt kết quả đấu giá  | Bước 6 QĐ 411  | 5                                  |          | 22/06/2023                | 27/06/2023                 | UBND tỉnh                     | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất và Đơn vị tổ chức đấu giá | Sở TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt                       | Tờ trình và hồ sơ đính kèm | Quyết định trúng đấu giá |         |
|   | <b>III. Hoàn chỉnh hồ sơ theo quy trình và bàn giao đất thực địa cho nhà đầu tư</b>          | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;<br>Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND |                                    |          |                           |                            |                               |                               |  |   |                            |                          |         |
| 1 | Thông báo Nghĩa vụ tài chính   | Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND   | Theo quy chế làm việc của Cục thuế |          |                           |                            | Sở TNMT (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh) | Cục thuế tỉnh                 | Các đơn vị có liên quan                                | Chuyển thông tin khu đất trúng đấu giá qua cơ quan thuế |                            | Thông báo thuế           |         |
| 2 | Cấp giấy chứng nhận QSDĐ   | Bộ TTHC theo quy định  | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT/U BND tỉnh            | VP ĐKĐĐ tỉnh/Sở TNMT          | Đơn vị trúng đấu giá                                   | Hồ hồ sơ theo quy định                                  |                            | Giấy CN QSDĐ             |         |
| 3 | Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.  | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014.  | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT                       | P.QLĐĐ/Sở TNMT                | Đơn vị trúng đấu giá                                   | Tham mưu nội dung hợp đồng                              |                            | HD thuê đất              |         |

| T   | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/<br>Ban hành | Đơn vị trình/<br>Tham mưu | Đơn vị phối hợp                        | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định            | Đề xuất thực hiện         | Kết quả thực hiện          | Ghi ch |
|---|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|--------|
|   |  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                           |  |   |                           |                            |        |
|   | Xử lý trường hợp vi phạm (không hoàn thành nghĩa vụ tài chính) | Tham mưu hủy kết quả đấu giá đối với các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật |                  |          |                           |                            | Cục thuế tỉnh                 | Sở TNMT                   | Các đơn vị có liên quan                | nội dung hủy kết quả đấu giá theo quy định            | Báo cáo UBND tỉnh         | Quyết định                 |        |
|   | Bản giao đất và GCN QSDĐ cho người trúng đấu giá               | - Khoản 2 Điều 14, TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP                                   | 1                |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Sở TNMT                   | UBND huyện, xã và Đơn vị trúng đấu giá | Bản giao đất và giấy CNQSDĐ cho đơn vị trúng đấu giá. | Sau khi được cấp GCN QSDĐ | Biên bản giao đất thực địa |        |
| <b>KẾT QUẢ CỦA QUY TRÌNH ĐẤU GIÁ QSDĐ</b> |  |   | <b>39</b>        |          | <b>19/05/2023</b>         | <b>27/06/2023</b>          |                               |                           |  |   |                           |                            |        |

**QUY TRÌNH, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH**

**PHÁP LÝ KHU ĐẤT:**

Quyết định giao đất: Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 24/9/2012 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ quản lý, tổ chức đấu giá theo quy định

Diện tích: 1.436,6 m<sup>2</sup> (khu đất thu hồi của Sở Thông Tin Truyền Thông cũ)

Vị trí: Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Lĩnh vực kêu gọi đầu tư: Thực hiện dự án thương mại dịch vụ

Tiến độ: Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá khu đất (lần 2) theo Công văn số 3882/VP-KT ngày 09/5/2023

Ngày dự kiến bắt đầu: 31/05/2023

Ngày dự kiến kết thúc: 14/07/2023

Thời gian dự kiến thực hiện: 44 ngày

| TT | Nội dung công việc                                | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/<br>Ban hành  | Đơn vị trình/<br>Tham mưu | Đơn vị phối hợp | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện | Kết quả thực hiện | Ghi c    |
|----|---|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|--|---------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------|----------|
|    |   |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |  |                           |                 |  |                   |                   |          |
|    | . Chuẩn bị (Pháp lý và điều kiện tổ chức đấu giá) | Khoản 1 Điều 119 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            |  |                           |                 |  |                   | Hoàn Thành        | Hoà Thải |
|    | I. Triển khai tổ chức đấu giá                     | - QĐ 29/2020/QĐ-UBND và TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.<br>- Quy trình thực hiện theo QĐ số 411/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2022. |                  |          |                           |                            |  |                           |                 |  |                   |                   |          |
|    | Bước 1: Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất   | - Điều 6; 9 QĐ 29;<br>- Điều 6 TTLT số 14;<br>- Bước 1 QĐ 411.  | 41               |          |                           |                            | Quyết định số 2014QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc phê duyệt Phương án đấu giá |                           |                 |  |                   | Hoàn thành        | Hoà thài |

| Nội dung công việc  | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/<br>Ban hành | Đơn vị trình/<br>Tham mưu | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định   | Đề xuất thực hiện            | Kết quả thực hiện        | Ghi chú    |  |
|---|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--|------------------------------|--------------------------|------------|--|
|   |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                           |  |  |                              |                          |            |  |
| Điểm 2: Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất  | - Điều 10 QĐ 29;<br>- Điều 7 TTLT số 14;<br>- Bước 2 QĐ 411.                            | 12               |          |                           |                            |                               |                           |  | Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 về việc phê duyệt quyết định đấu giá  |                              | Hoàn thành               | Hoàn thành |  |
| Điểm 3: Xác định và phê duyệt giá khởi điểm   | - Điều 11 QĐ 29;<br>- Điều 9 TTLT số 14;<br>- Bước 3 QĐ 411.                            | 75               |          |                           |                            |                               |                           |  | Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất...                       |                              | Hoàn thành               | Hoàn thành |  |
| Điểm 4: Tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá  | - Điều 12 QĐ 29;<br>- Điều 10 TTLT số 14;<br>- TT số 02/2022;<br>- Bước 4 QĐ 411.       | 20               |          | 31/05/2023                | 20/06/2023                 |                               |                           |  | Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá khu đất (lần 2) theo Công văn số 3882/VP-KT ngày 09/5/2023 |                              |                          |            |  |
| Xây dựng tiêu chí lựa chọn  |   | 14               |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ            | các PCM  | Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá   | Thông báo                    | Hoàn thành               |            |  |
| Lựa chọn tổ chức đấu giá  |   | 3                |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ            | Báo Tây Ninh/<br>đăng web<br>dgts.moj.gov.vn;<br>sotnmt.tayninh.gov.vn | Đăng thông báo lựa chọn theo quy định  | Thông báo                    | Hoàn thành               |            |  |
| Phê duyệt chọn Đơn vị tổ chức đấu giá   |   | 3                |          | 31/05/2023                | 03/06/2023                 | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ            | Đơn vị tổ chức đấu giá được chọn.                                      | - Xây dựng Quy chế đấu giá;<br>- Kế hoạch đấu giá<br>- Bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.                                    | Ký HĐ đơn vị tổ chức đấu giá | VB phê duyệt đơn vị TCĐG | Hoàn thành |  |
| Điểm 5: Thẩm định điều thực hiện dự án đầu tư lựa chọn giá (từ 02 đơn vị đến đủ điều kiện theo quy định)) | - Đ38 Luật đấu giá 2016;<br>- Điều 6 QĐ 29<br>- Điều 11 TTLT số 14;<br>- Bước 5 QĐ 411. | 32               | 0        | 03/06/2023                | 05/07/2023                 |                               |                           |  |  |                              |                          |            |  |



| Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu       | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/<br>Ban hành | Đơn vị trình/<br>Tham mưu    | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện                      | Kết quả thực hiện   | Ghi chú |
|--|---------------------------|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|---|--|---------------------|---------|
|  |                           | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                              |  |   |  |                     |         |
| Thông báo và tiếp nhận hồ sơ đấu giá   | - Đ 35, 37 Luật ĐGTS 2016 | 28               |          | 03/06/2023                | 01/07/2023                 | STNMT                         | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |         |
| Đăng thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản: 02 kỳ, mỗi kỳ cách nhau 02 ngày làm việc (theo lịch Tòa soạn báo). |                           | 5                |          | 03/06/2023                | 08/06/2023                 |                               | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | các kênh thông tin theo quy định       |                     |         |
| 2 Niêm yết việc đấu giá tài sản  |                           | 19               |          | 08/06/2023                | 27/06/2023                 |                               | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | theo quy định Luật Đấu giá TS          |                     |         |
| 3 Báo cáo kết quả tiếp nhận  |                           | 2                |          | 27/06/2023                | 29/06/2023                 |                               | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |         |
| .4 Phát hành GM họp  |                           | 2                |          | 29/06/2023                | 01/07/2023                 | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Thành phần mời theo quy định tại Đ 19 QĐ/2020/QĐ-UBND.  | GM                                     |                     |         |
| 2 Trường hợp có từ 02 đơn vị trở lên đủ điều kiện theo quy định  | Luật Đấu giá tài sản 2016 | 4                |          | 01/07/2023                | 05/07/2023                 |                               |                              |  |   |  |                     |         |
| 2.1 Hợp xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá   | - Bước 5 QĐ 411           | 3                |          | 01/07/2023                | 04/07/2023                 | Sở TNMT                       | Đơn vị tổ chức đấu giá       | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mời các sở ngành xét hồ sơ của đơn vị tham gia đấu giá. | Giấy mời                               | Biên bản họp xét HS |         |
| a Hồ sơ đạt yêu cầu và có từ 02 đơn vị trở lên) thực hiện bước 2.2.  |                           | 3                |          |                           |                            |                               |                              |  |   |  |                     |         |

| Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành    | Đơn vị trình/ Tham mưu        | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện  | Kết quả thực hiện        | Ghi chú |
|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--------------------------|---------|
|  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |         |
| Hồ sơ không đạt yêu cầu hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư. Tiếp tục thông báo lần 2 (Mục 1 Bước 5)   |   |                  |          |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |         |
| Tổ chức phiên đấu giá  | Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 11 TT14                       | 1                |          | 04/07/2023                | 05/07/2023                 | Đơn vị tổ chức đấu giá        | Đơn vị tổ chức đấu giá        | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mở phiên đấu giá                           | Các sở ngành liên quan dự án được mời: Có trách nhiệm tham dự đầy đủ (100%) (02 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết) | Biên bản đấu giá         |         |
| Trường hợp có 01 nhà đầu tư tham gia đấu giá quay lại mục 1 Bước 5                           | K3 Đ 118 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ                | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Báo cáo                                    | Xin chủ trương tiếp tục thông báo  |                          |         |
| <b>Bước 6: Phê duyệt kết trúng đấu giá quyền sử dụng đất.</b>                                | - Điều 14 QĐ 29;<br>- Điều 12 TLLT số 14;<br>- Bước 6 QĐ 411. | 9                |          | 05/07/2023                | 14/07/2023                 |                               |                               |  |  |  |                          |         |
| Thông báo kết quả đấu giá  | Điểm a Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 1                |          | 05/07/2023                | 06/07/2023                 | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá        |  | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          | Danh mục hồ sơ   |                          |         |
| Tập hợp hồ sơ tổ chức phiên bán đấu giá chuyên cho đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. | Điểm b Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 3                |          | 06/07/2023                | 09/07/2023                 | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá   | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          |  |                          |         |
| Phê duyệt kết quả đấu giá  | Bước 6 QĐ 411   | 5                |          | 09/07/2023                | 14/07/2023                 | UBND tỉnh                     | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất và Đơn vị tổ chức đấu giá         | Sở TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt          | Tờ trình và hồ sơ đính kèm   | Quyết định trúng đấu giá |         |

| Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày)                   |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành    | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp                        | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện         | Kết quả thực hiện          | Ghi chú |
|--|---|------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|---------|
|  |   | Quy định                           | Rút ngắn |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
| Hoàn chỉnh hồ sơ theo trình và bàn giao đất tại địa cho nhà đầu tư | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND |                                    |          |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
| Thông báo Nghĩa vụ tài chính                                       | Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND  | Theo quy chế làm việc của Cục thuế |          |                           |                            | Sở TNMT (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh) | Cục thuế tỉnh          | Các đơn vị có liên quan                | Chuyển thông tin khu đất trúng đấu giá qua cơ quan thuế |                           | Thông báo thuế             |         |
| Cấp giấy chứng nhận QSDĐ   | Bộ TTHC theo quy định   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT/UBND tỉnh             | VP ĐKĐĐ tỉnh/Sở TNMT   | Đơn vị trúng đấu giá                   | Hồ hồ sơ theo quy định                                  |                           | Giấy CN QSDĐ               |         |
| Ý Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.                   | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014.   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT                       | P.QLĐĐ/Sở TNMT         | Đơn vị trúng đấu giá                   | Tham mưu nội dung hợp đồng                              |                           | HĐ thuê đất                |         |
| Ủr lý trường hợp vi phạm (không hoàn thành nghĩa vụ tài chính)     | Tham mưu hủy kết quả đấu giá đối với các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật                             |                                    |          |                           |                            | Cục thuế tỉnh                 | Sở TNMT                | Các đơn vị có liên quan                | nội dung hủy kết quả đấu giá theo quy định              | Báo cáo UBND tỉnh         | Quyết định                 |         |
| Bàn giao đất và GCN QSDĐ cho người trúng đấu giá                   | - Khoản 2 Điều 14, TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP   | 1                                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Sở TNMT                | UBND huyện, xã và Đơn vị trúng đấu giá | Bàn giao đất và giấy CNQSDĐ cho đơn vị trúng đấu giá.   | Sau khi được cấp GCN QSDĐ | Biên bản giao đất thực địa |         |
| <b>QUẢ CỦA QUY TRÌNH ĐẤU GIÁ QSDĐ</b>                              |   | <b>44</b>                          |          | <b>31/05/2023</b>         | <b>14/07/2023</b>          |                               |                        |  |   |                           |                            |         |

QUY TRÌNH, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH

**PHÁP LÝ KHU ĐẤT:**

Quyết định giao đất: Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ quản lý, tổ chức đấu giá theo quy định

Diện tích: 438.084,1 m<sup>2</sup>

Vị trí: xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Lĩnh vực kêu gọi đầu tư: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

Tiến độ: Quyết định đấu giá số 1067/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 và Công ty Valid gửi tham định giá theo Chứng thư số 38/2023/CT-VALID ngày 27/4/2023: 1.211.130.900.15 đồng/khu đất.

Ngày dự kiến bắt đầu: 01/04/2023

Ngày dự kiến kết thúc: 08/07/2023

Thời gian dự kiến thực hiện: 98 ngày

| TT | Nội dung công việc                              | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định                        | Đề xuất thực hiện | Kết quả thực hiện | Ghi chú    |
|----|---|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|---|-------------------|-------------------|------------|
|    |   |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                        |                 |   |                   |                   |            |
| I. | Chuẩn bị (Pháp lý và điều kiện tổ chức đấu giá) | Khoản 1 Điều 119 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            |                            |                        |                 |   |                   | Hoàn Thành        | Hoàn Thành |
| I. | Triển khai tổ chức đấu giá                      | - QĐ 29/2020/QĐ-UBND và TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.<br>- Quy trình thực hiện theo QĐ số 411/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2022. |                  |          |                           |                            |                            |                        |                 |   |                   |                   |            |
|    | Bước 1: Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất | - Điều 6; 9 QĐ 29;<br>- Điều 6 TTLT số 14;<br>- Bước 1 QĐ 411.  | 41               |          | 01/04/2023                | 11/04/2023                 |                            |                        |                 | Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 về việc phê duyệt PADG   |                   | Hoàn Thành        | Hoàn Thành |
|    | Bước 2: Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất    | - Điều 10 QĐ 29;<br>- Điều 7 TTLT số 14;<br>- Bước 2 QĐ 411.  | 12               |          | 11/04/2023                | 23/04/2023                 |                            |                        |                 | Quyết định đấu giá số 1067/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc đấu giá |                   | Hoàn Thành        | Hoàn Thành |

| TT  | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành   | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp                 | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định                   | Đề xuất thực hiện   | Kết quả thực hiện            | Ghi chú        |
|---|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--|---|------------------------------|----------------|
|   |  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |  |                        |                                 |  |   |                              |                |
| 1   | Chuẩn bị và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá, trình UBND tỉnh phê duyệt                      | Điều 10, 11 QĐ 29/2020/QĐ-UBND và Điều 7, 8 TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP. | 6                |          | 11/04/2023                | 17/04/2023                 | Sở TNMT  | Trung tâm PTQĐ         | các sở ban ngành                |  |   | Hoàn thành                   | Hoàn thành     |
| 2   | - Tham mưu Sở TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt Đấu giá QSDĐ                            |   | 3                |          | 17/04/2023                | 20/04/2023                 | UBND tỉnh  | Sở TNMT                | Trung tâm PTQĐ                  | Tờ trình; dự thảo QĐ   | Báo cáo   | Hoàn thành                   | Hoàn thành     |
| 3   | - Ban hành Quyết định đấu giá  |   | 3                |          | 20/04/2023                | 23/04/2023                 | UBND tỉnh  | Sở TNMT                | Thành viên UB tỉnh              | Tổng hợp ý kiến thành viên UB                                | Quyết định  | Hoàn thành                   | Hoàn thành     |
| Bước 3: Xác định và phê duyệt giá khởi điểm |  | - Điều 11 QĐ 29;<br>- Điều 9 TTLT số 14;<br>- Bước 3 QĐ 411.                | 75               |          |                           |                            | Công ty Valid gửi thẩm định giá theo Chứng thư số 38/2023/CT-VALID ngày 27/4/2023: 1.211.130.900.156 đồng/khu đất. |                        |                                 |  |   | Thực hiện song song B1 và B2 |                |
| 1   | Phê duyệt giá khởi điểm (trên 20 tỷ đồng/ khu đất)                                   | Điểm a Khoản 5 Điều 2 Nghị định 123/2017/NĐ-CP.                             |                  |          |                           |                            | UBND tỉnh  | HĐTD giá đất tỉnh      | Sở TNMT                         |  | Quyết định phê duyệt giá đơn giá đất cụ thể; QĐ giá khởi điểm |                              |                |
| 1   | Chủ trương lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm. Phê duyệt kết quả lựa chọn |   | 60               |          |                           |                            | Sở TNMT  | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị TVXDGDĐ                  | Ký HĐ với Đơn vị TVXDĐ giá đất: Có Chứng thư trình phê duyệt | Chứng thư xác định giá đất                                    | Hoàn thành                   | Hoàn thành     |
| 1   | Trình phê duyệt giá khởi điểm  |   | 10               |          |                           |                            | Sở TNMT  | Phòng QLDD             | Trung tâm PTQĐ; Đơn vị TVXDGDĐ. |  | Văn bản gửi HĐTD giá đất tỉnh                                 | Đang thực hiện               | Đang thực hiện |
|   | Phê duyệt giá khởi điểm (dưới 20 tỷ đồng/ khu đất)                                   | Điểm b Khoản 5 Điều 2 Nghị định 123/2017/NĐ-CP.                             |                  |          |                           |                            | UBND tỉnh  | HĐTD giá đất tỉnh      | Sở Tài chính                    |  | Quyết định phê duyệt giá khởi điểm                            |                              |                |
|   | Chủ trương lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm. Phê duyệt kết quả lựa chọn |   | 60               |          |                           |                            | Sở TNMT  | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị TVXDGDĐ                  | Ký HĐ với Đơn vị TVXDĐ giá đất: Có Chứng thư trình phê duyệt | Chứng thư xác định giá đất                                    |                              |                |

| TT   | Nội dung công việc                    | Quy định tham chiếu  | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp   | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định  | Đề xuất thực hiện   | Kết quả thực hiện        | Ghi chú |
|--|---------------------------------------|--|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|---|---|---|--------------------------|---------|
|  |                                       |  | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                        |   |   |   |                          |         |
| b  | Trình phê duyệt giá khởi điểm         |  | 10               |          | 23/04/2023                | 03/05/2023                 | Trung tâm PTQĐ             | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị TVXĐGD.  |   | Văn bản gửi Sở Tài chính  |                          |         |
| 3  | Phê duyệt Giá khởi điểm               | mục 3.4- Bước 3-QĐ 411   | 5                |          | 03/05/2023                | 08/05/2023                 | HĐGD                       | UBND tỉnh              | Phòng QLDD; Trung tâm PTQĐ.   | Đơn vị TVXĐGD chỉnh sửa CT theo yêu cầu   | Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; Quyết định giá khởi điểm,... |                          |         |
| <b>Bước 4: Tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá</b>  |                                       | - Điều 12 QĐ 29;<br>- Điều 10 TTLT số 14;<br>- TT số 02/2022;<br>- Bước 4 QĐ 411.    | 20               |          | 08/05/2023                | 28/05/2023                 |                            |                        |   |   |   |                          |         |
| 1  | Xây dựng tiêu chí lựa chọn            |  | 14               |          | 08/05/2023                | 22/05/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | các PCM   | Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá  | lấy ý kiến  |                          |         |
| 2  | Lựa chọn tổ chức đấu giá              |  | 3                |          | 22/05/2023                | 25/05/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | Báo Tây Ninh/<br>dangweb.dgts.moj.gov.vn;<br>;<br>sotnmt.tayninh.gov.vn | Đăng thông báo lựa chọn theo quy định   | Thông báo   |                          |         |
|  | Phê duyệt chọn Đơn vị tổ chức đấu giá |  | 3                |          | 25/05/2023                | 28/05/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị tổ chức đấu giá được chọn.                                       | - Xây dựng Quy chế đấu giá;<br>- Kế hoạch đấu giá<br>- Bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. | Ký HĐ đơn vị tổ chức đấu giá                                      | VB phê duyệt đơn vị TCĐG |         |
| <b>Bước 5: Thẩm định điều kiện thực hiện dự án đầu tư (Tổ chức đấu giá (từ 02 đơn vị trở lên) và điều kiện theo quy định))</b> |                                       | - Đ38Luật đấu giá 2016;<br>- Điều 6 QĐ29<br>- Điều 11 TTLT số 14;<br>- Bước 5QĐ 411. | 32               | 0        | 28/05/2023                | 29/06/2023                 |                            |                        |   |   |   |                          |         |

| TT | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu       | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu       | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện                      | Kết quả thực hiện   | Ghi chú |
|----|--|---------------------------|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--|---|--|---------------------|---------|
|    |  |                           | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                              |  |   |  |                     |         |
| 1  | Thông báo và tiếp nhận hồ sơ đấu giá   | - Đ 35, 37 Luật ĐGTS 2016 | 28               |          | 28/05/2023                | 25/06/2023                 | STNMT                      | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |         |
| .1 | Đăng thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản: 02 kỳ, mỗi kỳ cách nhau 02 ngày làm việc (theo lịch Tòa soạn báo). |                           | 5                |          | 28/05/2023                | 02/06/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | các kênh thông tin theo quy định       |                     |         |
| .2 | Niem yết việc đấu giá tài sản  |                           | 19               |          | 02/06/2023                | 21/06/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | theo quy định Luật Đấu giá TS          |                     |         |
| .3 | Báo cáo kết quả tiếp nhận  |                           | 2                |          | 21/06/2023                | 23/06/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |         |
| .4 | Phát hành GM hợp   |                           | 2                |          | 23/06/2023                | 25/06/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm phát triển quỹ đất | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Thành phần mời theo quy định tại Đ 19 QĐ/2020/QĐ-UBND.  | GM                                     |                     |         |
| 2  | Trường hợp có từ 02 đơn vị trở lên đủ điều kiện theo quy định  | Luật Đấu giá tài sản 2016 | 4                |          | 25/06/2023                | 29/06/2023                 |                            |                              |  |   |  |                     |         |
| .1 | Hợp xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá   | - Bước 5 QĐ 411           | 3                |          | 25/06/2023                | 28/06/2023                 | Sở TNMT                    | Đơn vị tổ chức đấu giá       | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mời các sở ngành xét hồ sơ của đơn vị tham gia đấu giá. | Giấy mời                               | Biên bản họp xét HS |         |
| 1  | Hồ sơ đạt yêu cầu và có từ 02 đơn vị trở lên) thực hiện bước 3.2.  |                           | 3                |          |                           |                            |                            |                              |  |   |  |                     |         |

| TT  | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành    | Đơn vị trình/ Tham mưu        | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện  | Kết quả thực hiện        | Ghi chú |
|---|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--------------------------|---------|
|   |  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |         |
| b   | Hồ sơ không đạt yêu cầu hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư. Tiếp tục thông báo lần 2 (Mục 1 Bước 5)   |   |                  |          |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |         |
| 2   | Tổ chức phiên đấu giá  | Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 11 TT14                       | 1                |          | 28/06/2023                | 29/06/2023                 | Đơn vị tổ chức đấu giá        | Đơn vị tổ chức đấu giá        | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mở phiên đấu giá                           | Các sở ngành liên quan dự án được mời: Có trách nhiệm tham dự đầy đủ (100%) (02 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết) | Biên bản đấu giá         |         |
| 3   | Trường hợp có 01 nhà đầu tư tham gia đấu giá quay lại mục 1 Bước 5                           | K3 Đ 118 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ                | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Báo cáo                                    | Xin chủ trương tiếp tục thông báo  |                          |         |
| <b>Bước 6: Phê duyệt kết trúng đấu giá quyền sử dụng đất.</b> |  | - Điều 14 QĐ 29;<br>- Điều 12 TTLT số 14;<br>- Bước 6 QĐ 411. | 9                |          | 29/06/2023                | 08/07/2023                 |                               |                               |  |  |  |                          |         |
| 1   | Thông báo kết quả đấu giá  | Điểm a Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 1                |          | 29/06/2023                | 30/06/2023                 | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá        |  | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          | Danh mục hồ sơ   |                          |         |
| 2   | Tập hợp hồ sơ tổ chức phiên bán đấu giá chuyên cho đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. | Điểm b Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 3                |          | 30/06/2023                | 03/07/2023                 | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá   | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          |  |                          |         |
| 3   | Phê duyệt kết quả đấu giá  | Bước 6 QĐ 411   | 5                |          | 03/07/2023                | 08/07/2023                 | UBND tỉnh                     | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất và Đơn vị tổ chức đấu giá         | Sở TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt          | Tờ trình và hồ sơ đính kèm   | Quyết định trúng đấu giá |         |



| TT   | Nội dung công việc  | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày)                   |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/Ban hành     | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp                        | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện         | Kết quả thực hiện          | Ghi chú |
|--|---|---|------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|---------|
|  |   |   | Quy định                           | Rút ngắn |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
|  | <b>III. Hoàn chỉnh hồ sơ theo quy trình và bàn giao đất thực địa cho nhà đầu tư</b> | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND |                                    |          |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
| 1  | Thông báo Nghĩa vụ tài chính  | Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND  | Theo quy chế làm việc của Cục thuế |          |                           |                            | Sở TNMT (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh) | Cục thuế tỉnh          | Các đơn vị có liên quan                | Chuyển thông tin khu đất trúng đấu giá qua cơ quan thuế |                           | Thông báo thuế             |         |
| 2  | Cấp giấy chứng nhận QSDĐ  | Bộ TTHC theo quy định   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT/U BND tỉnh            | VP ĐKĐĐ tỉnh/Sở TNMT   | Đơn vị trúng đấu giá                   | Hồ hồ sơ theo quy định                                  |                           | Giấy CN QSDĐ               |         |
| 3  | Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.                                   | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014.   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT                       | P.QLĐĐ/Sở TNMT         | Đơn vị trúng đấu giá                   | Tham mưu nội dung hợp đồng                              |                           | HĐ thuê đất                |         |
| 4  | Xử lý trường hợp vi phạm (không hoàn thành nghĩa vụ tài chính)                      | Tham mưu hủy kết quả đấu giá đối với các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật                             |                                    |          |                           |                            | Cục thuế tỉnh                 | Sở TNMT                | Các đơn vị có liên quan                | nội dung hủy kết quả đấu giá theo quy định              | Báo cáo UBND tỉnh         | Quyết định                 |         |
| 5  | Bàn giao đất và GCN QSDĐ cho người trúng đấu giá                                    | - Khoản 2 Điều 14, TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP   | 1                                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | <i>Sở TNMT</i>         | UBND huyện, xã và Đơn vị trúng đấu giá | Bàn giao đất và giấy CNQSDĐ cho đơn vị trúng đấu giá.   | Sau khi được cấp GCN QSDĐ | Biên bản giao đất thực địa |         |
| <b>TỔNG QUẢ CỦA QUY TRÌNH ĐẤU GIÁ QSDĐ</b> |   |   | 98                                 |          | <b>01/04/2023</b>         | <b>08/07/2023</b>          |                               |                        |  |   |                           |                            |         |

**QUY TRÌNH, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH**

**PHÁP LÝ KHU ĐẤT:**

Quyết định giao đất: Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 31/08/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ quản lý, tổ chức đấu giá theo quy định

Diện tích: 12.492 m<sup>2</sup> ( Công ty TNHH Double Johnson International Việt Nam)

Vị trí: xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

Lĩnh vực kêu gọi đầu tư: Thực hiện dự án sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

Tiến độ: Phối hợp Công ty TNHH Thẩm định giá SAG phối hợp hoàn chỉnh lại chứng thư theo yêu cầu của Sở Tài chính tại Văn bản số 1775/STC-QLG&CS ngày 15/6/2022. Trình UBND tỉnh xin ý kiến một số nội dung để hoàn chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Tờ trình số 3205/TTr-STNMT ngày 12/5/2023.

Ngày dự kiến bắt đầu: 15/05/2023

Ngày dự kiến kết thúc: 21/08/2023

Thời gian dự kiến thực hiện: 98 ngày

| T | Nội dung công việc                              | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành  | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện | Kết quả thực hiện | Ghi ch     |  |
|---|---|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|---|------------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------|------------|--|
|   |   |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |   |                        |                 |  |                   |                   |            |  |
|   | Chuẩn bị (Pháp lý và điều kiện tổ chức đấu giá) | Khoản 1 Điều 119 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            |   |                        |                 |  |                   | Hoàn Thành        | Hoàn Thành |  |
|   | I. Triển khai tổ chức đấu giá                   | - QĐ 29/2020/QĐ-UBND và TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.<br>- Quy trình thực hiện theo QĐ số 411/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2022. |                  |          |                           |                            |   |                        |                 |  |                   |                   |            |  |
|   | Bước 1: Lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất | - Điều 6; 9 QĐ 29;<br>- Điều 6 TTLT số 14;<br>- Bước 1 QĐ 411.  | 41               |          | 15/05/2023                | 25/05/2023                 | Trình UBND tỉnh xin ý kiến một số nội dung để hoàn chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Tờ trình số 3205/TTr-STNMT ngày 12/5/2023. |                        |                 |  |                   |                   |            |  |

| TT   | Nội dung công việc  | Quy định tham chiếu  | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp   | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định   | Đề xuất thực hiện  | Kết quả thực hiện | Ghi chú    |
|--|---|--|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|---|--|--|-------------------|------------|
|  |   |  | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                        |   |  |  |                   |            |
| 1  | Rà soát cơ sở pháp lý, dự thảo Phương án đấu giá QSDĐ                             | - Điều 9 và Điều 6 QĐ 29/2020;<br>- Bước 1- QĐ 412           | 20               |          |                           |                            | UBND tỉnh                  | Sở TNMT                | theo lĩnh vực kêu gọi đầu tư quy định tại Điều 19 QĐ 29   | Xây dựng Phương án đấu giá QSDĐ theo QH, KH sử dụng đất năm đấu giá  |  |                   |            |
| 2  | Lấy ý kiến các sở ngành về dự thảo Phương án đấu giá                              | - Điều 9 và Điều 6 QĐ 29/2020;<br>- Bước 1- QĐ 413           | 6                |          |                           |                            | Sở TNMT                    | Sở TNMT                | Khoản 3,4,5,7 Điều 19 QĐ 29/2020/QĐ-UBND: Theo lĩnh vực kêu gọi đầu tư. (Sở KHĐT) và UBND huyện     | - Hình thức đầu tư dự án;<br>- Mục tiêu dự án;<br>- Quy mô dự án;<br>- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án;<br>- Nguồn vốn;<br>- Điều kiện để thực hiện dự án đầu tư đối với người tham gia đấu giá QSDĐ;<br>- Tiến độ thực hiện dự án | Đã thực hiện và báo cáo đề xuất nhiều lần nhưng chưa xác định được   | Hoàn thành        | Hoàn thành |
| 3  | Lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan đến thửa đất, khu đất đấu giá | - Điều 9 và Điều 6 QĐ 29/2020;<br>- Bước 1- QĐ 414           | 5                |          |                           |                            | Sở TNMT                    | Sở TNMT                | Khoản 3,4,5,7 Điều 19 QĐ 29/2020/QĐ-UBND: Theo lĩnh vực kêu gọi đầu tư. (Sở Xây dựng) và UBND huyện | - Báo cáo về QH, KH sử dụng đất; về việc xây dựng QHCT khu đất (đính kèm hồ sơ); Tổng mức đầu tư dự án   | Đã thực hiện và báo cáo đề xuất nhiều lần nhưng chưa xác định được   | Hoàn thành        | Hoàn thành |
| 4  | Trình phê duyệt Phương án đấu giá QSDĐ  | - Điều 9 và Điều 6 QĐ 29/2020;<br>- Bước 1- QĐ 415           | 10               |          | 15/05/2023                | 25/05/2023                 | UBND tỉnh                  | Sở TNMT                | các đơn vị liên quan theo lĩnh vực dự án  | - Tổng hợp ý kiến góp ý của các sở ngành theo văn bản góp ý.<br>- Hoàn chỉnh nội dung PAĐG.<br>- Dự thảo Quyết định phê duyệt PAĐG.  | Rà soát so sánh dự án có tính chất tương tự trên địa bàn để bổ sung nội dung PAĐG trình xin ý kiến UBND tỉnh | Đang thực hiện    |            |
| Bước 2: Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất |   | - Điều 10 QĐ 29;<br>- Điều 7 TTLT số 14;<br>- Bước 2 QĐ 411. | 12               |          | 25/05/2023                | 06/06/2023                 |                            |                        |   |  |  |                   |            |

| TT  | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành  | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp                | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định                  | Đề xuất thực hiện   | Kết quả thực hiện              | Ghi chú       |
|---|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|---|------------------------|--------------------------------|---|---|--------------------------------|---------------|
|   |  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |   |                        |                                |   |   |                                |               |
| 1   | Chuẩn bị và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá, trình UBND tỉnh phê duyệt                      | Điều 10, 11 QĐ 29/2020/QĐ-UBND và Điều 7, 8 TTLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP. | 6                |          | 25/05/2023                | 31/05/2023                 | Sở TNMT   | Trung tâm PTQĐ         | các sở ban ngành               |   |   |                                |               |
| 2   | - Tham mưu Sở TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt Đấu giá QSDĐ                            |   | 3                |          | 31/05/2023                | 03/06/2023                 | UBND tỉnh   | Sở TNMT                | Trung tâm PTQĐ                 | Tờ trình; dự thảo QĐ  | Báo cáo   |                                |               |
| 3   | - Ban hành Quyết định đấu giá  |   | 3                |          | 03/06/2023                | 06/06/2023                 | UBND tỉnh   | Sở TNMT                | Thành viên UB tỉnh             | Tổng hợp ý kiến thành viên UB                               | Quyết định  |                                |               |
| Bước 3: Xác định và phê duyệt giá khởi điểm |  | - Điều 11 QĐ 29;<br>- Điều 9 TLT số 14;<br>- Bước 3 QĐ 411.                 | 75               |          |                           |                            | Phối hợp Công ty TNHH Thẩm định giá SAG phối hợp hoàn chỉnh lại chứng thư theo yêu cầu của Sở Tài chính tại Văn bản số 1775/STC-QLG&CS ngày 15/6/2022 |                        |                                |   |   | Thực hiện song song B1 và B2   |               |
| 1   | Phê duyệt giá khởi điểm (trên 20 tỷ đồng/ khu đất)                                   | Điểm a Khoản 5 Điều 2 Nghị định 123/2017/NĐ-CP.                             |                  |          |                           |                            | UBND tỉnh   | HĐTD giá đất tỉnh      | Sở TNMT                        |   | Quyết định phê duyệt giá đơn giá đất cụ thể; QĐ giá khởi điểm |                                |               |
| 3   | Chủ trương lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm. Phê duyệt kết quả lựa chọn |   | 60               |          |                           |                            | Sở TNMT   | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị TVXBGD                  | Ký HĐ với Đơn vị TVXD giá đất: Có Chứng thư trình phê duyệt | Chứng thư xác định giá đất                                    | Đã hoàn thành                  | Đã hoàn thành |
| 3   | Trình phê duyệt giá khởi điểm  |   | 10               |          |                           |                            | Sở TNMT   | Phòng QLDD             | Trung tâm PTQĐ; Đơn vị TVXBGD. |   | Văn bản gửi HĐTD giá đất tỉnh                                 | Đang thực hiện                 |               |
| 2   | Phê duyệt giá khởi điểm (dưới 20 tỷ đồng/ khu đất)                                   | Điểm b Khoản 5 Điều 2 Nghị định 123/2017/NĐ-CP.                             |                  |          |                           |                            | UBND tỉnh   | HĐTD giá đất tỉnh      | Sở Tài chính                   |   | Quyết định phê duyệt giá khởi điểm                            |                                |               |
| 1   | Chủ trương lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm. Phê duyệt kết quả lựa chọn |   | 60               |          |                           |                            | Sở TNMT   | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị TVXBGD                  | Ký HĐ với Đơn vị TVXD giá đất: Có Chứng thư trình phê duyệt | Chứng thư xác định giá đất                                    | Công ty SAG đang hoàn chỉnh CT |               |

| TT   | Nội dung công việc                    | Quy định tham chiếu  | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định  | Đề xuất thực hiện   | Kết quả thực hiện        | Ghi chú |
|--|---------------------------------------|--|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--|---|---|--------------------------|---------|
|  |                                       |  | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                        |  |   |   |                          |         |
| b  | Trình phê duyệt giá khởi điểm         |  | 10               |          | 06/06/2023                | 16/06/2023                 | Trung tâm PTQĐ             | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị TVXĐGD.   |   | Văn bản gửi Sở Tài chính  |                          |         |
| 3  | Phê duyệt Giá khởi điểm               | mục 3.4- Bước 3-QĐ 411   | 5                |          | 16/06/2023                | 21/06/2023                 | HĐGD                       | UBND tỉnh              |  |   | Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; Quyết định giá khởi điểm,... |                          |         |
| <b>ước 4: Tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá</b>   |                                       | - Điều 12 QĐ 29;<br>- Điều 10 TTLT số 14;<br>- TT số 02/2022;<br>- Bước 4 QĐ 411.    | 20               |          | 21/06/2023                | 11/07/2023                 |                            |                        |  |   |   |                          |         |
| 1  | Xây dựng tiêu chí lựa chọn            |  | 14               |          | 21/06/2023                | 05/07/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | các PCM  | Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá  |   |                          |         |
| 2  | Lựa chọn tổ chức đấu giá              |  | 3                |          | 05/07/2023                | 08/07/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | Báo Tây Ninh/<br>dang web<br>dgts.moj.gov.vn;<br>sotnmt.tayninh.gov.vn | Đăng thông báo lựa chọn theo quy định   | Thông báo số 108/TB-TTPTQĐ ngày 09/3/2023                         |                          |         |
| 3  | Phê duyệt chọn Đơn vị tổ chức đấu giá |  | 3                |          | 08/07/2023                | 11/07/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm PTQĐ         | Đơn vị tổ chức đấu giá được chọn.                                      | - Xây dựng Quy chế đấu giá;<br>- Kế hoạch đấu giá<br>- Bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. | Ký HĐ đơn vị tổ chức đấu giá                                      | VB phê duyệt đơn vị TCĐG |         |
| <b>Bước 5: Thẩm định điều kiện thực hiện dự án đầu tư Tổ chức giá (từ 02 đơn vị ở lên đủ điều kiện theo quy định))</b> |                                       | - Đ38Luật đấu giá 2016;<br>- Điều 6 QĐ29<br>- Điều 11 TTLT số 14;<br>- Bước 5QĐ 411. | 32               | 0        | 11/07/2023                | 12/08/2023                 |                            |                        |  |   |   |                          |         |

| T | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu       | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành | Đơn vị trình/ Tham mưu       | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện                      | Kết quả thực hiện   | Ghi ch |
|---|--|---------------------------|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--|---|--|---------------------|--------|
|   |  |                           | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                            |                              |  |   |  |                     |        |
|   | Thông báo và tiếp nhận hồ sơ đấu giá   | - Đ 35, 37 Luật ĐGTS 2016 | 28               |          | 11/07/2023                | 08/08/2023                 | STNMT                      | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |        |
| 1 | Đăng thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản: 02 kỳ, mỗi kỳ cách nhau 02 ngày làm việc (theo lịch Tòa soạn báo). |                           | 5                |          | 11/07/2023                | 16/07/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | các kênh thông tin theo quy định       |                     |        |
| 2 | Niem yết việc đấu giá tài sản  |                           | 19               |          | 16/07/2023                | 04/08/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Nội dung TB   | theo quy định Luật Đấu giá TS          |                     |        |
| 3 | Báo cáo kết quả tiếp nhận  |                           | 2                |          | 04/08/2023                | 06/08/2023                 |                            | Đơn vị tổ chức đấu giá       | Trung tâm phát triển quỹ đất                                   | Báo cáo kết quả đăng ký tham gia đấu giá                | Danh sách NĐT đăng ký tham gia đấu giá |                     |        |
| 4 | Phát hành GM hợp   |                           | 2                |          | 06/08/2023                | 08/08/2023                 | Sở TNMT                    | Trung tâm phát triển quỹ đất | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Thành phần mời theo quy định tại Đ 19 QĐ/2020/QĐ-UBND.  | GM                                     |                     |        |
| 2 | Trường hợp có từ 02 đơn vị trở lên đủ điều kiện theo quy định  | Luật Đấu giá tài sản 2016 | 4                |          | 08/08/2023                | 12/08/2023                 |                            |                              |  |   |  |                     |        |
| 1 | Hợp xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá   | - Bước 5 QĐ 411           | 3                |          | 08/08/2023                | 11/08/2023                 | Sở TNMT                    | Đơn vị tổ chức đấu giá       | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mời các sở ngành xét hồ sơ của đơn vị tham gia đấu giá. | Giấy mời                               | Biên bản họp xét HS |        |
| 1 | Hồ sơ đạt yêu cầu và có từ 02 đơn vị trở lên) thực hiện bước 3.2.  |                           | 3                |          |                           |                            |                            |                              |  |   |  |                     |        |

| TT  | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày) |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/ Ban hành    | Đơn vị trình/ Tham mưu        | Đơn vị phối hợp  | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định | Đề xuất thực hiện  | Kết quả thực hiện        | Ghi c |
|---|--|---|------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--------------------------|-------|
|   |  |   | Quy định         | Rút ngắn |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |       |
| b   | Hồ sơ không đạt yêu cầu hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư. Tiếp tục thông báo lần 2 (Mục 1 Bước 5)   |   |                  |          |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |       |
| 2.2   | Tổ chức phiên đấu giá  | Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 11 TT14                       | 1                |          | 11/08/2023                | 12/08/2023                 | Đơn vị tổ chức đấu giá        | Đơn vị tổ chức đấu giá        | VP UBND tỉnh; các Sở ngành có liên quan; UBND huyện nơi có đất | Mở phiên đấu giá                           | Các sở ngành liên quan dự án được mời: Có trách nhiệm tham dự đầy đủ (100%) (02 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết) | Biên bản đấu giá         |       |
| 3   | Trường hợp có 01 nhà đầu tư tham gia đấu giá quay lại mục 1 Bước 5                           | K3 Đ 118 Luật ĐĐ 2013   |                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Trung tâm PTQĐ                | Đơn vị tổ chức đấu giá   | Báo cáo                                    | Xin chủ trương tiếp tục thông báo  |                          |       |
| <b>Bước 6: Phê duyệt kết trúng đấu giá quyền sử dụng đất.</b> |  |   |                  |          |                           |                            |                               |                               |  |  |  |                          |       |
|   |  | - Điều 14 QĐ 29;<br>- Điều 12 TTLT số 14;<br>- Bước 6 QĐ 411. | 9                |          | 12/08/2023                | 21/08/2023                 |                               |                               |  |  |  |                          |       |
| 1   | Thông báo kết quả đấu giá  | Điểm a Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 1                |          | 12/08/2023                | 13/08/2023                 | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá        |  | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          | Danh mục hồ sơ   |                          |       |
| 2   | Tập hợp hồ sơ tổ chức phiên bán đấu giá chuyển cho đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. | Điểm b Khoản 1 Điều 14 QĐ 29/2020/QĐ-UBND                     | 3                |          | 13/08/2023                | 16/08/2023                 | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất. | Đơn vị tổ chức đấu giá   | các hồ sơ liên quan phiên đấu giá          |  |                          |       |
| 3   | Phê duyệt kết quả đấu giá  | Bước 6 QĐ 411   | 5                |          | 16/08/2023                | 21/08/2023                 | UBND tỉnh                     | Sở TNMT                       | Trung tâm phát triển quỹ đất và Đơn vị tổ chức đấu giá         | Sở TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt          | Tờ trình và hồ sơ đính kèm   | Quyết định trúng đấu giá |       |

| T  | Nội dung công việc   | Quy định tham chiếu   | Thời gian (ngày)                   |          | Thời gian dự kiến bắt đầu | Thời gian dự kiến kết thúc | Đơn vị Phê duyệt/Ban hành     | Đơn vị trình/ Tham mưu | Đơn vị phối hợp                        | Nội dung chính cần thực hiện theo quy định              | Đề xuất thực hiện         | Kết quả thực hiện          | Ghi chú |
|--|--|---|------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|---------|
|  |  |   | Quy định                           | Rút ngắn |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
|  | I. Hoàn chỉnh hồ sơ theo quy trình và bàn giao đất thực địa cho nhà đầu tư | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND |                                    |          |                           |                            |                               |                        |  |   |                           |                            |         |
|  | Thông báo Nghĩa vụ tài chính   | Điều 15, Điều 16 và Điều 17 Quyết định 29/2020/QĐ-UBND  | Theo quy chế làm việc của Cục thuế |          |                           |                            | Sở TNMT (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh) | Cục thuế tỉnh          | Các đơn vị có liên quan                | Chuyển thông tin khu đất trúng đấu giá qua cơ quan thuế |                           | Thông báo thuế             |         |
|  | Cấp giấy chứng nhận QSDĐ   | Bộ TTHC theo quy định   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT/U BND tỉnh            | VP ĐKĐĐ tỉnh/Sở TNMT   | Đơn vị trúng đấu giá                   | Hồ hồ sơ theo quy định                                  |                           | Giấy CN QSDĐ               |         |
|  | Ký Hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất.                          | - Điểm d Khoản 5 Nghị định 43/2014.   | Bộ TTHC                            |          |                           |                            | Sở TNMT                       | P.QLĐĐ/Sở TNMT         | Đơn vị trúng đấu giá                   | Tham mưu nội dung hợp đồng                              |                           | HĐ thuê đất                |         |
|  | Xử lý trường hợp vi phạm (không hoàn thành nghĩa vụ tài chính)             | Tham mưu hủy kết quả đấu giá đối với các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật                             |                                    |          |                           |                            | Cục thuế tỉnh                 | Sở TNMT                | Các đơn vị có liên quan                | nội dung hủy kết quả đấu giá theo quy định              | Báo cáo UBND tỉnh         | Quyết định                 |         |
|  | Bàn giao đất và GCN QSDĐ cho người trúng đấu giá                           | - Khoản 2 Điều 14, TLT số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP  | 1                                  |          |                           |                            | Sở TNMT                       | Sở TNMT                | UBND huyện, xã và Đơn vị trúng đấu giá | Bàn giao đất và giấy CNQSDĐ cho đơn vị trúng đấu giá.   | Sau khi được cấp GCN QSDĐ | Biên bản giao đất thực địa |         |
| <b>ẾT QUẢ CỦA QUY TRÌNH ĐẤU GIÁ QSDĐ</b> |  |   | <b>98</b>                          |          | <b>15/05/2023</b>         | <b>21/08/2023</b>          |                               |                        |  |   |                           |                            |         |



UBND TỈNH TÂY NINH  
**VĂN PHÒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3950 /VP-KT  
V/v chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tây Ninh, ngày 11 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 04/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 2933/TTr-STNMT về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Văn Chiến, Văn phòng UBND tỉnh truyền đạt như sau:

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát tham mưu UBND tỉnh đúng theo tinh thần Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 26/4/2023 (Công văn số 3720/VP-TH ngày 03/5/2023 của Văn phòng UBND tỉnh).

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh. (Main)

4

**CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đoàn Minh Long